



ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

(Π.Ο.Μ.Ι.Δ.Α.)

Σοφοκλέους 15 & Αιόλου, 105 51 Αθήνα
Τηλέφωνο Γραμματείας: 210-3213211, Fax: 210-3257846

HELLENIC PROPERTY FEDERATION

15 Sofokleous str. Athens 105 51 GREECE
www.pomida.gr mail@pomida.gr



ΣΩΜΑΤΕΙΑ-ΜΕΛΗ ΣΕ
ΟΛΗ ΤΗ ΧΩΡΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Πρόεδρος: Χρύσα Κυριακούση

και οι συνδιοργανωτές φορείς:

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ (Σοφία Μιχαλιτσούδη)

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ (Χρήστος Τερζίδης)

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ & ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ (Θεόδωρος Σαββάκης)

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η

Στην ενημερωτική εκδήλωση της ΠΟΜΙΔΑ:

**«Εξελίξεις στη νομοθεσία και την αξιοποίηση της ιδιωτικής ακίνητης περιουσίας»
και την παρουσίαση του βιβλίου «ΑΓΟΡΑΖΩ ΣΠΙΤΙ»**

των Στράτου Παραδιά και Ηλία Παπαγεωργιάδη από τις Εκδόσεις Καστανιώτη

ΤΟΠΟΣ: ΚΟΜΟΤΗΝΗ

ΣΤΗΝ ΑΙΘΟΥΣΑ ΤΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ & ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΡΟΔΟΠΗΣ, ΚΑΒΕΙΡΩΝ 12

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ : ΠΕΜΠΤΗ 5/3/2026, 6:00 μ.μ.

ΠΡΟΣΚΑΛΟΥΜΕ τους δημοσιογράφους και τα τοπικά Μέσα Ενημέρωσης, τους ιδιοκτήτες ακινήτων, δικηγόρους, μηχανικούς, συμβολαιογράφους, φοροτεχνικούς, λογιστές, κατασκευαστές, κτηματομεσίτες, και κάθε ενδιαφερόμενο για την αγορά των ακινήτων, σε **διπλή ενημερωτική εκδήλωση** που θα γίνει στην **ΚΟΜΟΤΗΝΗ**, την **ΠΕΜΠΤΗ**, 5/3/2026 και ώρα 6:00 μ.μ., με τα εξής θέματα:

Α. Οι τελευταίες νομοθετικές και άλλες εξελίξεις που αφορούν την ιδιωτική ακίνητη περιουσία

Κύριος ομιλητής θα είναι ο Πρόεδρος της ΠΟΜΙΔΑ, δικηγόρος Α.Π. κ. **Στράτος Παραδιάς**. Χαιρετισμούς θα απευθύνουν οι εκπρόσωποι των συνδιοργανωτριών οργανώσεων. Τα θέματα είναι:

- Οι πρόσφατες αλλαγές στη φορολογία εισοδήματος και κεφαλαίου των ακινήτων,
- Οι πρόσφατες αλλαγές στις μισθώσεις κατοικιών και τις επαγγελματικές μισθώσεις (πλαφόν 3%),
- Η υποχρεωτική τραπεζική καταβολή των μισθωμάτων από 1.4.2026 και τις συνέπειές της,
- Το Πιστοποιητικό φερεγγυότητας που θα εκσυγχρονίσει τον τρόπο λειτουργίας των μισθώσεων,
- Η νέα διαδικασία διαταγής απόδοσης μισθίου λόγω λήξης της μίσθωσης,
- Το επερχόμενο Μητρώο Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων (Μ.Ι.Δ.Α.) της ΑΑΔΕ

- Το νέο Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης (ΤΤΑ) 1 ο/οο που θα είναι τριπλάσιο του ΤΑΠ και
- Οι προτεινόμενες δυσμενέστερες διατάξεις του νέου Αυτοδιοικητικού Κώδικα,
- Τις νέες προθεσμίες για απογραφή ανεγκυστηρών (30.6.2026) και δήλωση αυθαιρέτων (31.3.28),
- Οι πολεοδομικοί περιορισμοί στην εντός και εκτός σχεδίου δόμηση
- Η υποχρεωτική ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων ως το 2030 και το 2033
- Τα νέα περιοριστικά μέτρα, προδιαγραφές και βάρη για τη βραχυχρόνια μίσθωση
- Οι νέες ρυθμίσεις για κληρονομικές συμβάσεις, διαθήκες, απαλλαγή χρεών, νόμιμη μοίρα κλπ,
- Το Πρόγραμμα Ασφάλισης Κατοικιών των μελών ΠΟΜΙΔΑ με έκπτωση 20% επί του ΕΝΦΙΑ.

B. Παρουσίαση του νέου βιβλίου «ΑΓΟΡΑΖΩ ΣΠΙΤΙ» και συζήτηση με τους συγγραφείς.

Το βιβλίο έγραψαν ο **Στράτος Παραδιάς** και ο επενδυτής και αναλυτής **Ηλίας Παπαγεωργιάδης**, ενώ τον πρόλογο έγραψε ο Διοικητής της Τράπεζας της Ελλάδος κ. **Γιάννης Στουρνάρας**.

Το βιβλίο αυτό, που κυκλοφορεί από τις **Εκδόσεις Καστανιώτη** και ήδη βρίσκεται στην τρίτη χιλιάδα, με εξαιρετικές κριτικές, είναι **ένα πολύτιμο και μοναδικό βοήθημα για κάθε ιδιοκτήτη ακίνητης περιουσίας και για όποιον θέλει να αγοράσει σπίτι.**

- Δίνει χρήσιμες πρακτικές συμβουλές για τον τρόπο επιλογής ενός σπιτιού!
- Αναλύει όλες τις διαδικασίες ελέγχου και σύνταξης του συμβολαίου αγοράς του!
- Ενημερώνει για τα δικαιώματα αλλά και τις υποχρεώσεις του ιδιοκτήτη του!
- Περιέχει τα πάντα για την απόκτηση, την αξιοποίηση και τη σωστή διαχείρισή του!
- Περιλαμβάνει δύο πολυσέλιδους οδηγούς: Για την ενοικίαση και για την πώλησή του!