



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

 **Κτηματολόγιο**

Χολαργός, 09/05/2024  
Α.Π.: ΠΡ 1101/2426502

**Πληροφορίες:**

Λογοθέτη Ευτυχία  
Επιβλέπουσα Μηχανικός  
Τσιμισκή 136,54621 Θεσσαλονίκη  
[elogothe@ktimatologio.gr](mailto:elogothe@ktimatologio.gr)  
Τηλ.: 2310 370553

Δικηγορικός Σύλλογος Ροδόπης  
Δικαστικό Μέγαρο Κομοτηνής  
Τηλ: 2531022551 & 25310 31163  
email: [dsrodopi@gmail.com](mailto:dsrodopi@gmail.com)

Λιόλιος Πέτρος  
Νομικός Παρακολούθησης Κτηματογράφησης  
Λεωφ. Μεσογείων 288,15562 Χολαργός  
[pliolios@ktimatologio.gr](mailto:pliolios@ktimatologio.gr)  
Τηλ.: 210 6505875

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε αίτημα χορήγησης παράτασης των προθεσμιών υποβολής εκπρόθεσμων δηλώσεων, για τις περιοχές της σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-02

Σχετ. Η με αριθμ. πρωτ. 468/26-04-2024 επιστολή σας

Αξιότιμε κύριε Πρόεδρε,

Σε απάντηση του ως άνω σχετικού σας αναφέρουμε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 8β του ν.2308/1995, όπως ισχύει «...Με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα, της οποίας το περιεχόμενο περιλαμβάνεται στην ανακοίνωση για την ανάρτηση που προβλέπεται στο άρθρο 4, καθορίζεται η ημερομηνία μέχρι την οποία είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων στην περιοχή που κτηματογραφείται. Με όμοια απόφαση, η προθεσμία αυτή μπορεί να παρατείνεται έως την 30<sup>η</sup>.11.2024.»

Σύμφωνα με το άρθρο 6α παρ. 5 του ν.2308/1995, όπως ισχύει «Η ημερομηνία, μετά την οποία δεν επιτρέπεται η κατάθεση αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος, ορίζεται με την υπουργική απόφαση που εκδίδεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 8 του άρθρου 2».

Σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του ν.4617/2019 «Όπου στις διατάξεις των νόμων 2308/1995 (Α'114) και 2664/1998 (Α'275) προβλέπεται η έκδοση πράξεων από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας μετά την κατάργηση του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 1 παράγραφος 1 εδάφιο γ' του ν.4164/2013 (Α'156), οι πράξεις αυτές εκδίδονται από το Δ.Σ. του Φορέα».

Με την υπ' αριθμ. 205/11/10-11-2022 (ΦΕΚ 6029/Β/28-11-2022) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ως ημερομηνία μέχρι την οποία ήταν επιτρεπτή η υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων και αιτήσεων διόρθωσης προδήλου σφάλματος για τις υπό κτηματογράφηση περιοχές της σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-02, καθορίστηκε η **30-10-2023**.

Στη συνέχεια σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 252/3/12-10-2023 (ΦΕΚ 6091/Β/20-10-2023) και 272/20/22-02-2024 (ΦΕΚ 1619/Β/11-03-2024) αποφάσεις του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο παρατάθηκε η προθεσμία μέχρι την οποία ήταν επιτρεπτή η υποβολή αρχικών εκπρόθεσμων δηλώσεων στις υπό κτηματογράφηση περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Θάσου και Ροδόπης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, της σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-02, ήτοι έως την 29-02-2024 και **13-05-2024** αντίστοιχα.

Η ανωτέρω ημερομηνία, ήτοι η 13.5.2024, αφορά μόνο στην υποβολή των αρχικών εκπρόθεσμων δηλώσεων και την υποβολή αιτήσεων διόρθωσης προδήλου σφάλματος και όχι τις δηλώσεις νέων δικαιωμάτων και την κατάθεση συμπληρωματικών στοιχείων.

Δεδομένου ότι η κτηματογράφηση κάθε περιοχής διενεργείται στο πλαίσιο μίας δημόσιας σύμβασης, υπόκειται σε συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα και προϋπολογισμό. Εκ νέου παράταση της ανωτέρω ημερομηνίας, συνεπάγεται, σύμφωνα με τα ισχύοντα από τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου, καθυστέρηση της περαίωσης της κτηματογράφησης και άνευ νομίμου ερείσματος παράταση εκτέλεσης από τον ανάδοχο των εργασιών της σύμβασης, με συνακόλουθη επιβάρυνση του οικονομικού αντικείμενου αυτής, η οποία ενδέχεται να θέσει σε κίνδυνο τη συνολική χρηματοδότηση του έργου, αφού η σύμβαση χρηματοδοτείται από εθνικούς και κοινοτικούς πόρους.

Επιπροσθέτως, η κτηματογράφηση στην εν λόγω περιοχή ολοκληρώνεται σύντομα και οι ιδιοκτήτες θα ωφεληθούν από το κτηματολόγιο σε λειτουργία στην περιοχή τους. Τυχόν καθυστέρηση της περαίωσης της κτηματογράφησης θα συνεπάγεται ότι οι ιδιοκτήτες οι οποίοι με συνέπεια προσήλθαν και υπέβαλλαν τις δηλώσεις ιδιοκτησίας τους θα καθυστερήσουν να ωφεληθούν από κτηματολόγιο σε λειτουργία στην περιοχή τους, όπως και από τη δυνατότητα δικαιότερης φορολογικής πολιτικής.

Όσον αφορά στο Ελληνικό Δημόσιο υπάρχει συνεχής επικοινωνία με τις κατά τόπους υπηρεσίες και αναμένεται πως οι όποιες εκκρεμότητες στην ολοκλήρωση των διαδικασιών υποβολής δηλώσεων θα έχουν ολοκληρωθεί έως τις **13-05-2024**.

Επισημαίνεται, όπως προαναφέρθηκε, ότι **οι δηλώσεις νέων δικαιωμάτων και η κατάθεση συμπληρωματικών στοιχείων συνεχίζει να επιτρέπεται μέχρι και την περαίωση της κτηματογράφησης**, η οποία προγραμματίζεται για το επόμενο άμεσο διάστημα.

Για τους λόγους αυτούς, δεν κρίνεται αναγκαία η εκ νέου παράταση της προθεσμίας υποβολής εκπρόθεσμων δηλώσεων και αιτήσεων διόρθωσης προδήλων σφαλμάτων.

**Με εκτίμηση,  
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.**

**Στυλιανός Σακαρέτσιος**

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:**

**Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης**

κ. Δημήτριο Παπαστεργίου

email: [minister@mindigital.gr](mailto:minister@mindigital.gr)

**Υφυπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης**

κο Κωνσταντίνο Κυρανάκη

email: [depminister@mindigital.gr](mailto:depminister@mindigital.gr)

**Βουλευτή Ν. Ροδόπης**

κο Ευριπίδη Στυλιανίδη

email: [stylianidis@e-stylianidis.gr](mailto:stylianidis@e-stylianidis.gr)

**Βουλευτή Ν. Ροδόπης**

κο Φερχάτ Οζγκιούρ

email: [ozgurferhat1985@hotmail.com](mailto:ozgurferhat1985@hotmail.com)

**Βουλευτή Ν. Ροδόπης**

κο Αχμέτ Ιλχάν

email: [ilhanbelgin@hotmail.com](mailto:ilhanbelgin@hotmail.com)