

Αριθ. πρωτ. 919

Κομοτηνή 13-10-2020

ΠΡΟΣ

Υπουργό Περιβάλλοντος
και Ενέργειας
κ. Κ. Χατζηδάκη

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Είναι γνωστό ότι σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διάταξη του άρθρου 6 παρ. 2 του Ν. 2664/1998, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 102 παρ. 2 του Ν. 4623/2019 και ισχύει σήμερα, για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν την έναρξη ισχύος του Ν. 3481/2006 (Α'162), η αποκλειστική προθεσμία της περίπτωσης α' της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του Ν. 2664/1998, ήτοι η προθεσμία για την άσκηση αγωγής ή αίτησης για τη διόρθωση των ανακριβών πρώτων εγγραφών, εάν δεν είχε λήξει η ίδια ή οι παρατάσεις της μέχρι τις 30-11-2018, λήγει στις 31-12-2020.

Η άνω διάταξη καταλαμβάνει μεταξύ άλλων και την ήδη κτηματογραφημένη περιοχή του Δήμου Κομοτηνής για την οποία η προθεσμία άσκησης αγωγής ή αίτησης για τη διόρθωση των ανακριβών πρώτων εγγραφών συντμήθηκε υπερβολικά.

Ωστόσο, με δεδομένο ότι το έτος 2020 υπήρξε ιδιαίτερο, λόγω της πανδημίας, και δύσκολο ιδιαίτερα για τους δικηγόρους, οι οποίοι με πάρα πολλές δυσκολίες κλήθηκαν να επιτελέσουν το λειτούργημά τους εν γένει, προτείνουμε και ζητούμε την παράταση μέχρι την 31.12.2022 της προθεσμίας διόρθωσης ΟΛΩΝ των ανακριβών πρώτων εγγραφών στα Κτηματολογικά γραφεία της χώρας.

Υπέρ της παράτασης της άνω προθεσμίας συνηγορούν τα ακόλουθα γεγονότα:

α. Οι δικηγόροι το μεγαλύτερο χρονικό διάστημα του Μαρτίου και όλο το μήνα Απρίλιο και Μάιο του τρέχοντος έτους δεν μπορούσαν καθόλου να διενεργήσουν ελέγχους ή έρευνες στα διάφορα Υποθηκοφυλακεία και Κτηματολογικά Γραφεία, επειδή αυτά, όπως και όλες οι υπηρεσίες που

συνδέονται με την απονομή Δικαιοσύνης, ήταν, λόγω πανδημίας, κλειστά. Επομένως, δεν μπορούσαν ούτε να συντάξουν αγωγές/αιτήσεις διόρθωσης ανακριβών πρώτων αγωγών, αλλά ούτε και να υποστηρίξουν ή να αντικρούσουν σχετικές εκκρεμείς αγωγές ή αιτήσεις

β. Όταν πλέον την 1η Ιουνίου 2020 υποτίθεται ότι «απελευθερώθηκε» η κατάσταση, έληξαν οι περιορισμοί και επαναλειτούργησαν οι κλειστές υπηρεσίες έως και σήμερα, οι δικηγόροι προκειμένου να κάνουν έλεγχο ή έρευνα στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή Κτηματολογικό Γραφείο πρέπει να αναμένουν αρκετή ώρα ώστε να επιτελέσουν την εργασία τους (έρευνα στα βιβλία, χορήγηση πιστοποιητικών, εγγραφές κλπ), και για λόγους ισότητας, μπορούν να επιτελέσουν το έργο τους μόνο για μισή ώρα ανά ημέρα.

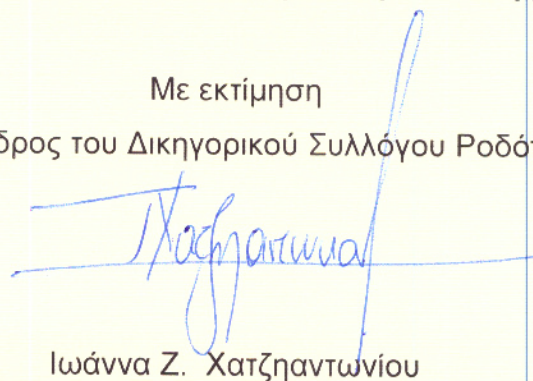
γ. Οι μηχανικοί (τοπογράφοι, πολιτικοί μηχανικοί, αρχιτέκτονες), οι συμβολαιογράφοι, λογιστές και όσοι γενικά μπορούσαν να συνδράμουν τους δικηγόρους, ώστε οι τελευταίοι να επιτελέσουν προσηκόντως το έργο τους, εκτός του ότι και αυτοί αντιμετώπισαν τους ίδιους ως άνω περιορισμούς και προβλήματα, από το 2019 λόγω του φόρτου εργασίας τους (λήξη προθεσμιών για νομιμοποιήσεις αυθαιρέτων, για υποβολή αντιρρήσεων και σύνταξη εκθέσεων φωτοερμηνειών κατά της ανάρτησης των δασικών χαρτών ή λόγω νέων γραφειοκρατικών δεδομένων (ανάρτηση τοπογραφικών –ΚΗΔ, υποβολή ηλεκτρονικών δηλώσεων μεταβίβασης, διορθώσεις τ.μ. ακινήτων και δηλώσεων Ε9-ΕΝΦΙΑ κλπ) και, επομένως, αδυναμία να παρέχουν οποιαδήποτε συνδρομή (σύνταξη διορθωτικών πράξεων συμβολαίων, διορθώσεις δηλώσεων ΕΝΦΙΑ κ.α.) στους δικηγόρους για την άσκηση των σχετικών αγωγών/αιτήσεων διόρθωσης εσφαλμένων αρχικών εγγραφών.

Με τα ανωτέρω δεδομένα, και όχι μόνο, ο Δικηγορικός Σύλλογος Ροδόπης, **προτείνει και ζητά την παράταση μέχρι την 31.12.2022 της προθεσμίας διόρθωσης ΟΛΩΝ των ανακριβών πρώτων εγγραφών.**

Με εκτίμηση

Η Πρόεδρος του Δικηγορικού Συλλόγου Ροδόπης





Ιωάννα Ζ. Χατζηαντωνίου